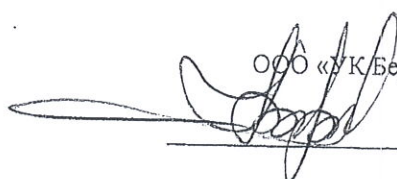


Утверждаю:
 Главный инженер
 ООО «УК «Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

6 Ленинская 99

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требуется</i>	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	<i>не требуется</i>	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, паралет, конек и тд.)		<i>не требуется</i>	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	<i>не требуется</i>	
	12 эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Мусоросборные камеры	Шт.	<i>не требуется</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>не требуется</i>	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>не требуется</i>	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	<i>не требуется</i>	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>не требуется</i>	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические <i>над входом</i> (мусорокамера, тамбур)	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Металлические (подвал)	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Противопожарные дверные блоки	М2	<i>не требуется</i>	
1.8.	Замена окон: в т.ч.		<i>не требуется</i>	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	

Установка москитных сеток и стамбука мусорного ведра

1

34500

	Ремонт окон ПВХ		Шт.	не требуется	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.				
	5 эт.		Шт.	—	
	9 эт.		Шт.	не требуется	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода		Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса		Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков		Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			—	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе				
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка) $\phi 150$	Шт.		1	6600
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		—	
	Замена водомерной рамки	Шт.		—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			—	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		10 $\phi 25$	6800
	Замена водоподогревателей	Шт.		—	
	Установка регулятора температуры	Шт.		1	580000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			2	19600
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		—	
	Замена элеватора	Шт.		—	
	Замена элеваторного узла	Шт.		—	
	Установка грязевика	Шт.		—	
	Установка фильтра	Шт.		—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—	
	Замена приборов учета	Шт.		—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			—	
2.4	Канализация: в т.ч.				
	Замена трубопроводов	М.п.		—	
	Замена ввода канализации	М.п.		—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		—	
2.5	Электрооборудование: в т.ч				
	Ремонт ВРУ	Шт.		—	
	Замена автоматов	Шт.		не требуется	
	Замена эл. проводки	М.п.		не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		не требуется	
	Замена трансформаторного тока	Шт.		не требуется	
	Замена рубильника	Шт.		не требуется	
	Замена эл. счетчиков	Шт.		не требуется	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		не требуется	
	Установка датчиков движения	Шт.		не требуется	
	Замена светильников	Шт.		не требуется	
	Установка светильника светодиодного	Шт.		не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		не требуется	
	Установка прожектора <i>замена,</i>	Шт.		1	4800

ремонт

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	1	10000
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.	<i>не подлежит</i>	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			140300